



powiat raciborski

Starostwo Powiatowe w Raciborzu

# STAN ZAAWANSOWANIA CYFRYZACJI POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Wydział Geodezji  
Racibórz, marzec 2017 r.



## Spis treści.

I.	Charakterystyka powiatu pod kątem powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	3
II.	Przepisy prawa i stan istniejący.	8
III.	Plany i potrzeby.	10
IV.	Podsumowanie.	12

## **I. Charakterystyka powiatu pod kątem powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.**

Wydział Geodezji zajmuje się w głównej mierze prowadzeniem powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, który stanowią zbiory danych prowadzone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.), utworzone na podstawie tych zbiorów danych opracowania kartograficzne, rejestry, wykazy i zestawienia oraz dokumentacja zawierająca wyniki prac geodezyjnych lub dokumenty utworzone w wyniku tych prac. Dane gromadzone w zasobie zgodnie z zapisami ustawy są podstawą planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, statystyki publicznej, gospodarki nieruchomościami oraz ewidencji gospodarstw rolnych.

Starosta realizuje zadania wynikające z ww. ustawy jako zadania z zakresu administracji rządowej.

W powiatowej części zasobu są gromadzone:

1. bazy danych:
  - ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości);
  - geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu;
  - rejestru cen i wartości nieruchomości;
  - szczegółowych osnów geodezyjnych;
  - obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000,
2. mapy ewidencyjne oraz mapy zasadnicze, tworzone na podstawie baz danych, o których mowa w pkt 1,
3. operaty techniczne powstałe w wyniku wykonania prac geodezyjnych lub kartograficznych, mających na celu:
  - a) tworzenie, weryfikację lub aktualizację baz danych, o których mowa w pkt 1,
  - b) opracowanie dokumentacji na potrzeby postępowań sądowych lub administracyjnych dotyczących nieruchomości, a w szczególności:
    - podziałów nieruchomości,
    - scalania i podziałów nieruchomości,
    - rozgraniczania nieruchomości,
    - scalania i wymiany gruntów,
    - regulacji stanów prawnych nieruchomości,
  - c) opracowanie dokumentacji dotyczącej nieruchomości na potrzeby czynności cywilno-prawnych,
  - d) wznowienie znaków granicznych lub wyznaczenie punktów granicznych,
  - e) opracowanie dokumentacji zawierającej wyniki gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
  - f) wykonanie map i innych dokumentów, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie [art. 43 ust. 4](#) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (m.in. mapy do celów projektowych);
4. cyfrowe zbiory kopii dokumentów wchodzących w skład operatów technicznych, o których mowa w pkt 3;
5. wyciągi z operatów szacunkowych, o których mowa w [art. 158](#) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwane dalej "wyciągami z operatów szacunkowych";

6. inne opracowania powstałe w wyniku wykonania prac geodezyjnych i kartograficznych oraz kopie baz danych pozyskane z centralnej i wojewódzkiej części zasobu, niezbędne do realizacji zadań starosty w dziedzinie geodezji i kartografii.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity z 2016 r. Dz. U. poz. 1034) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków wymaga podziału powiatu na:

- jednostki ewidencyjne (gmina lub część gminy, np. miasto lub obszar wiejski),
- obręby,
- arkusze (karty) map.

Podział powiatu raciborskiego na jednostki ewidencyjne przedstawia poniższa mapa.



Każda jednostka ewidencyjna jest podzielona na obręby ewidencyjne, które są tożsame z granicami miejscowości. Ilość działek w poszczególnych obrębach przedstawia tabela:

Numery obrębów w jednostkach ewidencyjnej	Nazwy obrębów w poszczególnych gminach	Liczba działek
<b>241102_2 Kornowac</b>		
0001	KORNOWAC	1283
0002	KOBYLA	1534
0003	ŁAŃCE	887
0004	POGRZEBIEŃ	1677
0005	RZUCHÓW	1147
<b>241103_4 Krzanowice – miasto</b>		
0001	KRZANOWICE MIASTO	1566
<b>241103_5 Krzanowice – obszar wiejski</b>		
0001	BOJANÓW	769
0002	BORUCIN	1948
0003	KRZANOWICE	2145
0004	PIETRASZYN	1222
0005	WOJNOWICE	831
<b>241104_2 Krzyżanowice</b>		
0001	BIĘNKOWICE	1998
0002	BOLESŁAW	851
0003	CHAŁUPKI	1306
0004	KRZYŻANOWICE	1801
0005	NOWA WIOSKA	387
0006	OWSISZCZE	632
0007	ROSZKÓW	779
0008	RUDYSZWAŁD	814
0009	TWORKÓW	3210
0010	ZABEŁKÓW	1634
<b>241105_4 Kuźnia Raciborska – miasto</b>		

0003	KUŹNIA RACIBORSKA	2473
<b>241105_5 Kuźnia Raciborska - obszar wiejski</b>		
0001	BUDZISKA	856
0002	JANKOWICE	464
0004	RUDA	695
0005	RUDA KOZIELSKA	830
0006	RUDY	2641
0007	SIEDLISKA	898
0008	TURZE	1875
<b>241106_2 Nędza</b>		
0001	BABICE	1498
0002	CIECHOWICE	685
0003	GÓRKI ŚLĄSKIE	775
0004	ŁĘG	1279
0005	NĘDZA	3025
0006	SZYMOCICE	283
0007	ZAWADA KSIĄŻĘCA	918
<b>241107_2 Pietrowice Wielkie</b>		
0001	AMANDÓW	119
0002	CYPRZANÓW	588
0003	GRÓDCZANKI	195
0004	KORNICE	412
0005	KROWIARKI	836
0006	LEKARTÓW	337
0007	MAKÓW	713
0008	PAWŁÓW	1035
0009	PIETROWICE WIELKIE	1982
0010	SAMBOROWICE	1149
0011	ŻERDZINY	445
<b>241101_1 Racibórz</b>		
0001	BRZEZIE	3267

0002	MARKOWICE	2944
0003	MIEDONIA	1506
0004	OCICE GÓRNE	230
0005	OSTRÓG	3491
0006	PŁONIA	3189
0007	RACIBÓRZ	5876
0008	STARA WIEŚ	3843
0009	STUDZIENNA	2114
0010	SUDÓŁ	845
0011	BOSAC	125
<b>241108_2 Rudnik</b>		
0001	BRZEŹNICA	875
0002	CZERWIECICE	203
0003	DOŁĘDZIN	59
0004	GAMÓW	1138
0005	GRZEGORZOWICE	1142
0006	JASTRZĘBIE	215
0007	LASAKI	397
0008	LIGOTA KSIĄŻĘCA	398
0009	ŁUBOWICE	840
0010	MODZURÓW	346
0011	PONIĘCICE	423
0012	RUDNIK	1287
0013	SŁAWIENKO	92
0014	SŁAWIKÓW	764
0015	STRZYBNIK	338
0016	SZONOWICE	489

Suma wszystkich działek ewidencyjnych w powiecie wynosi 91 863, a powierzchnia ewidencyjna całego powiatu 54 220ha.

## II. Przepisy prawa i stan istniejący.

Proces cyfryzacji zasobu geodezyjnego zapoczątkowano w latach 90 od ewidencji gruntów i budynków na podstawie rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków z 1996 roku. Rozpoczęto wtedy przenoszenie treści rejestrów pisanych do baz komputerowych, który to proces został zakończony. Następnym etapem, w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. z 2016 r. Dz. U. poz. 1034 z późn. zm.) było i jest tworzenie numerycznej mapy ewidencyjnej, co jest kosztowne i czasochłonne. Ponadto w związku z nieustannie modyfikowanym prawem, mającym na celu podnoszenie jakości danych gromadzonych w bazach danych, zmieniają się struktury baz danych oraz zwiększyła się ilość informacji ujawnianych w ewidencji gruntów, tym samym bazy te muszą podlegać kolejnym modernizacjom, zarówno pod względem technicznym (komputery i oprogramowanie), jak i merytorycznym (modyfikacja danych, uzupełnienie danych). Od 2010 roku wprowadzono ustawowy obowiązek tworzenia komputerowych zbiorów danych odnośnie m.in. sieci uzbrojenia terenu, obiektów topograficznych, osnów geodezyjnych. Ostatnie nowe rozporządzenia wydane w tym zakresie to rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej oraz rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT. Ponadto rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zobligowano służbę geodezyjną do pozyskiwania, ewidencjonowania, przechowywania, udostępniania oraz zabezpieczania materiałów zasobu z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego oraz cyfryzacji zasobu, poprzez przetworzenie materiałów zasobu gromadzonych w postaci nonelektronicznej do postaci dokumentów elektronicznych.

Na chwilę obecną, mając na uwadze powyższe przepisy, stan zasobu pod kątem cyfryzacji przedstawia się następująco:

1. Komputerowe bazy danych dotyczące części opisowej ewidencji gruntów spełniają wymogi rozporządzenia egib sprzed zmian z 2013 roku.
2. Numeryczna mapa ewidencyjna:
  - a) w procesie modernizacji ewidencji gruntów została zakończona dla jednostek ewidencyjnych:
    - Racibórz,
    - Kuźnia Raciborska Miasto
    - Kuźnia Raciborska –obszar wiejski,
    - Krzanowice Miasto,
    - Krzyżanowice w zakresie obrębu ewidencyjnego Chałupki,

- Pietrowice Wielkie w zakresie terenu zurbanizowanego (nieobjętego scaleniem) obrębów ewidencyjnych: Pietrowice Wielkie i Cyprzanów.
- b) w procesie modernizacji ewidencji gruntów jest na ukończeniu dla jednostek ewidencyjnych:
- Kornowac
  - Nędza w zakresie obrębów ewidencyjnych: Ciechowice, Górki Śląskie, Łęg, Szymocice i Zawada Książęca,
- c) w ramach przeprowadzonych postępowań scaleniowych została utworzona dla jednostki ewidencyjnej:
- Pietrowice Wielkie w zakresie obrębów ewidencyjnych: Pietrowice Wielkie, Cyprzanów, Maków i Kornice z wyłączeniem obszarów nieobjętych scaleniem.
  - Pietrowice Wielkie w zakresie obrębów ewidencyjnych: Pawłów i Żerdziny (stare scalenia) z wyłączeniem obszarów nieobjętych scaleniem.
3. Dane o budynkach zostały pozyskane w procesie modernizacji w latach 2006-2013 dla jednostek ewidencyjnych:
- Racibórz,
  - Kornowac w zakresie obrębów ewidencyjnych: Kobyla, Łańce, Pogrzebień, Rzuchów,
  - Kuźnia Raciborska Miasto,
  - Kuźnia Raciborska - obszar wiejski,
  - Krzanowice Miasto,
  - Krzanowice – obszar wiejski,
  - Krzyżanowice,
  - Nędza w zakresie obrębów ewidencyjnych: Ciechowice i Szymocice,
  - Pietrowice Wielkie w zakresie obrębów ewidencyjnych: Amandów, Cyprzanów, Gródczanki, Kornice, Krowiarki, Lekartów, Maków, Pawłów, Samborowice, Żerdziny.
4. Mapa zasadnicza jest prowadzona w postaci cyfrowej od 2010 roku. Jest ona prowadzona w formie rastrowej uzupełnianej systematycznie danymi wektorowymi (tzw. mapa hybrydowa).
5. Na przełomie lat 2015 i 2016 dokonano wdrożenia nowego systemu teleinformatycznego, który umożliwia prowadzenie baz danych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Na początku marca bieżącego roku uruchomiono Geoportal umożliwiający obsługę prac geodezyjnych przez internet (łącznie z modułem płatności internetowych).
- Reasumując powyższe w części opisowej ewidencji gruntów ujawnionych jest ok. 92 tys. działek oraz ok. 43 tys. budynków. Ewidencyjną mapę numeryczną utworzono dla ponad 58 tys. działek a mapa zasadnicza jest prowadzona w postaci cyfrowej dla całego powiatu.

### III. Plany i potrzeby.

W planach:

1. Na podstawie podpisanego przez Starostę Raciborskiego w styczniu 2017 roku Porozumienia z Głównym Geodetą Kraju dotyczącego budowy Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach – ZSIN faza II do 2018 roku planuje się modernizację ewidencji gruntów i budynków dla całej jednostki ewidencyjnej Rudnik oraz dla jednostki ewidencyjnej Nędza – obręb ewidencyjny Nędza – ponad 12 tys. działek i prawie 8 tys. budynków. Szacunkowy koszt prac to ok. 1,2 mln zł, pokrywane ze środków budżetowych GUGiK oraz UE.
2. W 2017 roku planuje się zlecenie, w drodze zamówień publicznych, ze środków własnych (500 tys. zł.) oraz rządowych (100 tys. zł), modernizacji ewidencji gruntów dla ok. 10 tys. działek ewidencyjnych dla jednostek ewidencyjnych:
  - Nędza, obręb ewidencyjny Babice;
  - Pietrowice Wielkie, w zakresie terenów zurbanizowanych (nieobjętych scaleniem) obrębów ewidencyjnych: Maków, Żerdziny i Pawłów;
  - Krzanowice – obszar wiejski, obręby ewidencyjne: Bojanów, Borucin, Pietraszyn;
  - Krzyżanowice, obręby ewidencyjne: Bieńkowice, Bolesław, Nowa Wioska i Owsiszczce.
3. W 2017 roku rozpoczęto postępowanie scaleniowe w jednostce ewidencyjnej Pietrowice Wielkie dla obrębów ewidencyjnych Amandów i Krowiarki, dzięki czemu zostanie utworzona numeryczna mapa ewidencyjna. Planowane zakończenie prac to 2020 r. Koszt prac geodezyjnych został zaplanowany w wysokości 4.636.615,20zł. i będzie w całości pokrywany ze środków zewnętrznych (UE i Skarb Państwa).
4. W tym roku Powiat Raciborski przystąpi do konkursu na scalenie w jednostce ewidencyjnej Pietrowice Wielkie, obrębie ewidencyjnym Samborowice oraz w jednostce ewidencyjnej Krzyżanowice, obrębie ewidencyjnym Krzyżanowice. Koszt prac geodezyjnych został zaplanowany w wysokości odpowiednio 1.702.534,40 zł i 2.330.518,40 zł. i będzie w całości pokrywany ze środków zewnętrznych (UE i Skarb Państwa).
5. 28 lutego 2017 roku złożono wniosek o dofinansowanie realizacji projektu pn.: „Cyfrowa Platforma Informacji Przestrzennej Powiatu Raciborskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: II. Cyfrowe śląskie dla działania: 2.1. Wsparcie rozwoju cyfrowych usług publicznych. Jest to drugie podejście do projektu o tej samej nazwie. Wartość projektu to 7.179.303,00 zł, z czego wartość dofinansowania to 6.102.407,55zł. W ramach projektu już wdrożono nowy system teleinformatyczny, który umożliwia prowadzenie baz danych zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakupiono częściowo sprzęt komputerowy

– stacje robocze oraz wyposażenie serwerowni, a także wdrożono geoportal do obsługi zgłoszeń prac geodezyjnych przez internet. Wydatkowano na to środki w wysokości ponad 500 tys. zł., które w przypadku uzyskania dofinansowania zostaną zwrócone w wysokości 85%. Z kolei planowane działania w ramach projektu to:

- utworzenie bazy danych BDOT,
- utworzenie bazy danych GESUT,
- modyfikacja bazy danych EGiB,
- przetworzenie materiałów zasobu gromadzonych w postaci nieelektronicznej do postaci dokumentów elektronicznych – szacuje się ze zostanie utworzonych 238 tys. dokumentów elektronicznych,
- remont serwerowni i modernizacja sprzętu komputerowego,
- rozbudowa geoportalu i udostępnienie go w trybie publicznym.

Planowany termin rozstrzygnięcia konkursu, to wrzesień 2017 r. Wymagane zabezpieczenie środków po stronie Powiatu na lata 2017 – 2020 to kwota 1.076.895,45 zł.

Należy tutaj nadmienić, że w przypadku nie uzyskania dofinansowania, po stronie budżetu powiatu pozostanie zapewnienie środków finansowych przynajmniej na cyfryzację zasobu i utworzenie baz BDOT500 i GESUT, co w projekcie zostało wyszacowane na kwotę prawie 5 mln. zł, natomiast remont serwerowni i modernizacja sprzętu komputerowego będzie musiała zostać odsunięta w czasie.

Ponadto do zrealizowania pozostaje:

1. Pozyskanie danych o ok. 6 tys. budynków w jednostkach ewidencyjnych:
  - Kornowac – obręb Kornowac,
  - Nędza – obręby: Babice, Górki Śląskie, Łęg, Zawada Książęca,
  - Pietrowice Wielkie – obręb Pietrowice Wielkie.

Ponieważ ewidencja budynków była ostatnio wykonywana ponad 4 lata temu, przyjmując więc średnio 50zł za budynek, szacunkowy koszt zrealizowania tej pracy wyniósłby 300 tys. zł.

2. Utworzenie ewidencyjnej mapy numerycznej dla ok 8 tys. działek w jednostkach ewidencyjnych:
  - Pietrowice Wielkie, obrębach: Lekartów, Gródczanki,
  - Krzanowice – obszar wiejski, obręb Wojnowice,
  - Krzyżanowice, obręby: Roszków, Rudyszwałd, Tworków i Zabełków.

Na podstawie danych z przetargów z ostatnich 3 lat szacunkowy koszt wykonania modernizacji ewidencji gruntów w zakresie mapy numerycznej to 340 tys. zł.

#### **IV. Podsumowanie.**

Planowane ucyfrowienie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wymagane przepisami prawa bezsprzecznie wpłynie pozytywnie na obsługę mieszkańców powiatu, inwestorów, a także sprawność działania administracji i służb (policja, straż pożarna itp.). Usystematyzowanie procedur związanych z prowadzeniem i udostępnianiem zasobu danych przestrzennych oraz lepsza jakość danych wpłynie na:

- zapewnienie szybkiego dostępu do aktualnej i wiarygodnej informacji przestrzennej,
- umożliwienie sprawnego korzystania z cyfrowych danych przestrzennych m.in. przy wykonawstwie prac geodezyjnych (wpływ na szybkość realizacji inwestycji), zarządzaniu nieruchomościami, podejmowaniu decyzji w administracji publicznej, zarówno o charakterze strategicznym jak i w sprawach indywidualnych;
- zapewnienie możliwości szybkiej analizy danych przestrzennych (m.in. w zarządzaniu kryzysowym),
- urealnienie wymiaru podatków,

Ponadto udostępnienie danych poprzez geoportal w trybie publicznym może stanowić bazę wyjściową w aspekcie promocji i edukacji. Możliwość przestrzennego zakotwiczenia obiektów kultury, sportu, zabytków architektonicznych i przyrodniczych, restauracji, hoteli itp. informacji wraz z dokumentacją zdjęciową zwiększy atrakcyjność turystyczną powiatu. Dla nauczycieli może stanowić interaktywne narzędzie pozwalające zapoznawać dzieci ze swoją „małą ojczyzną”.

Pełne ucyfrowienie zasobu przy wykorzystaniu finansowania zewnętrznego planowane jest na 2020 r. Jeżeli Powiat nie uzyska dofinansowania projektu „Cyfrowa Platforma Informacji Przestrzennej Powiatu Raciborskiego” termin ten ulegnie wydłużeniu prawdopodobnie do roku 2025. Wynika to z konieczności zapewnienia finansowania ze środków własnych, a niestety zmiany w prawie wpłynęły też realnie na spadek dochodów uzyskiwanych przez Wydział Geodezji.

**Członek Zarządu**

**Andrzej Chroboczek**